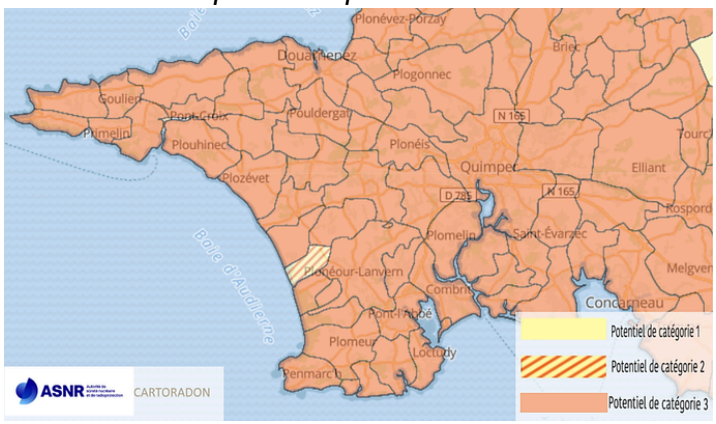
Radon : Risque et Solutions

Carte du risque radon potentiel en Cornouaille



1. Dépistage du radon

Même si le potentiel radon est élevé sur votre commune, rien n'indique qu'il est particulièrement présent dans votre habitation. Sa concentration peut varier sensiblement selon le type d'habitat ou les habitudes d'aération par exemple.
Pour le caractériser, il faut mesurer sa concentration au moyen d'un détecteur de radon.

- **Etape n°1 :** Commander un kit de dépistage (commande possible via le site radonbretagne.fr)
- **Etape n°2 :** Installer le détecteur dans une pièce de vie pendant 2 mois minimum lors de la saison de chauffe entre octobre et mars
- **Etape n°3 :** Agir en fonction des résultats
  - *Mesure* < *300 Bq/m³* => Pas de travaux à mener. Entretenir le système de ventilation existant et mesurer de nouveau la teneur en radon si des travaux sont menés ultérieurement
  - *300 Bq/m³* < *Mesure* < *1000 Bq/m³* => Mener des actions correctives simples (amélioration de l'étanchéité à l'air, amélioration de la ventilation…)
  - *Mesure* > *1000 Bq/m³* => Urgent de mener des actions correctives après une réflexion globale à l'échelle du bâtiment
    Voir au verso pour les actions correctives réalisables



Détecteur

Le radon est un gaz radioactif naturel très présent en Bretagne en raison de son sol granitique.
Il s'accumule dans les sols ou caves et peut s'infiltrer dans l'habitation au travers des fissures ou défauts d'étanchéité à l'air.
Ce gaz serait responsable de 20% des cancers du poumon en Bretagne (seconde cause de décès par cancer du poumon après le tabac). Il existe des solutions afin de limiter fortement les risques.

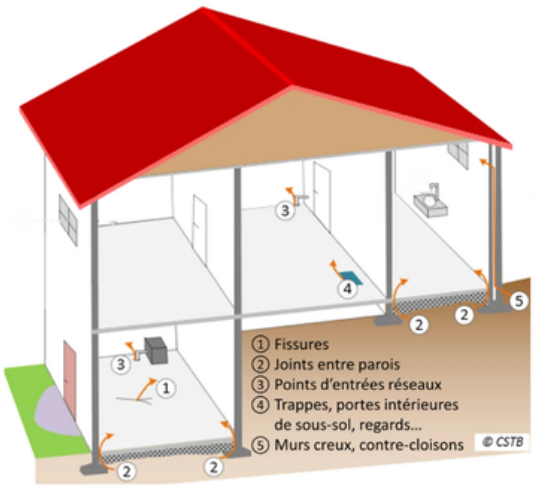
2. Comprendre l'infiltration du radon dans l'habitat

Le radon, présent dans le sol, remonte dans l'habitat via les fissures ou défauts d'étanchéité à l'air (traversée de réseaux du plancher sur terre-plein ou sur sous-sol, trappes, porte non étanche sur sous-sol…).

Le phénomène de tirage thermique (ou "effet cheminée"), favorisé par la mise en fonctionnement du chauffage en hiver, met naturellement l'habitation en dépression et accentue l'entrée du radon dans l'habitat.

L'eau liquide est aussi capable de transporter du radon et de le faire dégazer dans le logement. Ainsi les **remontées capillaires**, souvent présentes dans les murs en pierre du bâti ancien, sont à limiter.

Voies d'entrée du radon dans une habitation



Sources : Approche EcoHabitat, CSTB, ARS

Opéré par :

Cofinancé par :

3. Mener des actions correctives

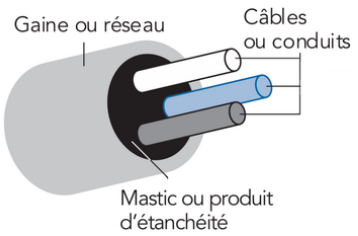


Ventilation d'un vide sanitaire

- **Ventiler l'espace sous le plancher bas :**
  - Habitations sur **sous-sol** ou **vide sanitaire** :
    - Ventiler de manière passive en intégrant des bouches de ventilation sur des façades opposées afin de créer un tirage naturel. Pour un vide sanitaire, éviter que la végétation ne vienne obstruer les bouches existantes
    - Ou intégrer un extracteur mécanique pour augmenter le débit de ventilation. Boucher les entrées d'air existantes peut favoriser l'aspiration du radon présent dans le sol
  - Habitations sur **terre-plein** : Il est plus complexe d'aérer ce type d'espace, car il faut envisager un Système de Dépressurisation des Sols (SdS). Un ventilateur extrait l'air directement au niveau du soubassement. La mise en dépression du sol doit être testée avant le déploiement du système
- **Ventiler l'espace habité :**
  - Si une ventilation **mécanique** (VMC) est déjà en place, vérifier sa bonne installation et son bon fonctionnement (débits réglementaires atteints, présence d'éventuelles entrées d'air…). Attention, une VMC s'entretient régulièrement (tous les 6 mois pour les entrées/sorties d'air et tous les 2 ans pour le caisson de ventilation)
  - Sinon installer une VMC adaptée à votre habitation qui va permettre l'évacuation **permanente** du radon et d'autres polluants. Plus d'informations sur les systèmes de ventilation avec nos fiches dédiées : VMC Simple Flux / VMC Double Flux / Ventilation généralités
- **Améliorer l'étanchéité à l'air :**
  - **Colmater** les fissures/trous du plancher de l'espace habité, des murs enterrés et de la dalle du sous-sol. **Etanchéifier** également les gaines des réseaux de gaz, d'eau, de chauffage et d'électricité (compteur)
  - Améliorer les joints des portes sur sous-sol et des trappes sur vide sanitaire
- **Limiter la mise en dépression du logement :** Vérifier que votre poêle ou insert à bois/granulés possède une amenée d'air directe. Si celle-ci est absente et n'est pas facilement réalisable, opter pour une entrée d'air indirecte (carottage dans un mur). Il est déconseillé de réaliser la prise d'air dans le vide sanitaire (transport du radon dans l'habitat)
- **Limiter les remontées capillaires :** Elles sont capables de transporter du radon et de le faire dégazer dans l'habitat. Elles peuvent être notamment atténuées, dans le cas du bâti ancien, par le retrait des enduits ciments extérieurs, par la mise en œuvre d'un drainage périphérique ou d'un hérisson ventilé… Plus d'informations sur notre fiche spécifique sur le bâti ancien



Système de Dépressurisation des Sols



Une fois les premiers travaux terminés, il est conseillé de réaliser une nouvelle mesure du radon afin de vérifier l'efficacité des actions menées et si nécessaire (Mesure > 300 Bq/m^3), en projeter des complémentaires.

Pour aller plus loin :

Webinaire organisé par Batylab avec Approche EcoHabitat :

- Partie 1 : Radon - Origine, risques sanitaires, et principes d'actions correctives (50 min)
- Partie 2 : Radon - Principes d'actions et solutions techniques (1h00)

Site radonbretagne.fr : Informations, conseils, fiches techniques, commande de kits de mesure…



Colmatage des réseaux

Réseau TYNEO avec France Rénov' – Le service public pour mieux rénover mon habitat
Opéré par : Quimper Cornouaille Développement
Cofinancé par : Quimper Bretagne Occidentale Kemper Breizh Izel, Pays Fouesnantais, Haut Pays Bigouden, Douarnenez, CCA Concarneau Cornouaille, SIOCA, Pays Bigouden Sud, Cap Sizun Pointe du Raz, Région Bretagne, Rénov' Habitat Bretagne, République Française, Agence nationale de l'habitat
Mise à jour : 17/11/2026