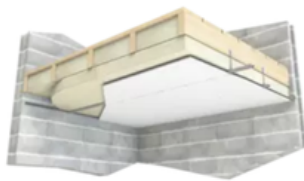


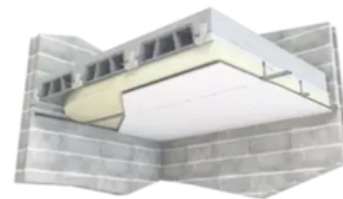
L'isolation du plancher bas



Isolation en sous face de vide sanitaire



Isolation sous plancher bois



Isolation sous plancher hourdis



Points de vigilance

- Disposer d'un espace au sol dégagé pour une bonne **accessibilité** et une mise en œuvre aisée.
- Sous un plancher bois ou métallique, bannir les membranes ou panneaux isolants fermés à la vapeur d'eau (ex: liège, polyuréthane, multicouche, etc.) pour éviter le **risque de condensation** (moisissures ou oxydation des poutres).
- Sous un plancher bois, poser un écran **frein vapeur** en continu (côté chaud) avant l'isolant.
- Garantir une bonne **ventilation naturelle ou mécanique** de l'espace habité et du volume non chauffé : attention à l'humidité due aux remontées capillaires ou murs semi-enterrés. Plus la pièce est étanche (porte de garage et fenêtres étanches) moins la pièce est naturellement ventilée.
- Eviter le phénomène de **courants d'air** à travers le plancher et limiter les remontées de **radon** en garantissant une bonne **étanchéité à l'air**:
 - Passage de gaines = mastics adaptés
 - Interstice d'un plancher bois = membrane HPV
 - L'isolant doit être en contact direct avec le plancher hourdis.

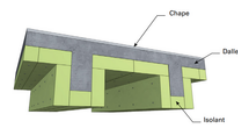


Interactions & interfaces

- À chaque **interruption de l'isolant** cela crée des ponts thermiques, une diminution de la performance thermique et un inconfort dus aux points froids :
 - Identifier les obstacles à une isolation continue :
Libérer le support = **déporter les réseaux et équipements** (ex: rails de porte de garage suspendus, gaines électriques et lumières, conduits existants) en utilisant des tiges filetées ou en les encapsulant dans l'isolant (avec trappe de visite).



- Prévoir avec l'artisan d'**isoler les poutres**, le haut des poteaux ou murs de refends et les hauts des murs périphériques en contact avec le plancher à isoler.



- L'**escalier** entre les volumes chauffés et non chauffés doit être isolé pour limiter les courants d'air:
 - **Isoler les parois (murs et escalier)** en contact avec le volume chauffé,
 - Installer une **porte d'accès isolée et étanche**.



avec



Opéré par :



Cofinancé par :



Sources : Isover, AQC, RAGE



Aides financières et critères d'éligibilité

Les travaux d'isolation du plancher bas doivent atteindre une **résistance thermique (R) minimum de 3 m².K/W**, qu'il s'agisse d'une rénovation geste par geste ou dans le cadre d'une rénovation d'ampleur et d'un Eco-PTZ.

La **qualification RGE** de l'artisan est obligatoire pour toute demande d'aides.



Entretien & garanties

Aucun entretien n'est à prévoir. Il faut cependant vérifier périodiquement que l'isolant reste bien en place et qu'aucune trace d'humidité (infiltrations) n'est présente sur l'isolant.

Les travaux d'isolation de plancher bas sont obligatoirement associés à une **garantie décennale**.



Coûts des travaux

Le coût des travaux est en moyenne de 70€/m².

Le taux de TVA appliqué à ce poste de travaux est de 5,5% si le logement a plus de 2 ans.

Ces travaux peuvent être financés dans le cadre d'un Eco-PTZ.

Consultez 2 ou 3 entreprises avant de s'engager avec l'une d'entre elles.

Pour aller plus loin :

Agence Qualité Construction

- « Isolation des sous-faces des planchers bas en rénovation: 12 enseignements à connaître »
- 3 Tutos Vidéo: « Isolation des sous-faces des planchers bas en rénovation »

ADEME, Dorémi, Enertech

« Travaux par étape - Les points de vigilance »

RAGE

« Isolation en sous-face des planchers bas »



Atouts et contraintes de l'isolation des planchers bas

- | | |
|---|--|
| ✓ Coût modéré | ✗ Complexité du traitement des ponts thermiques |
| ✓ Travaux rapides avec peu de nuisances | ✗ Diminution de la hauteur sous-plafond au sous-sol |
| ✓ Réalisable tout en habitant le logement | ✗ Difficulté de déporter les réseaux existants |
| ✓ Aucune démarche administrative | ✗ Accessibilité et hauteur minimale dans le vide sanitaire |