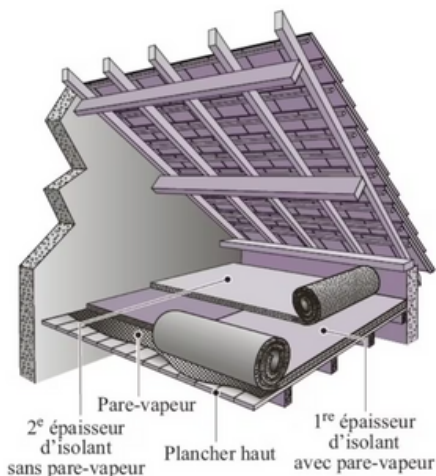


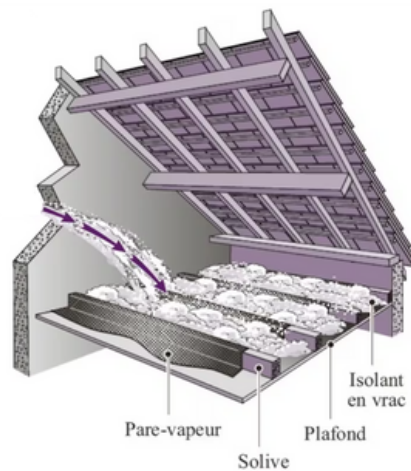
L'isolation des combles perdus



Pose de rouleaux isolants

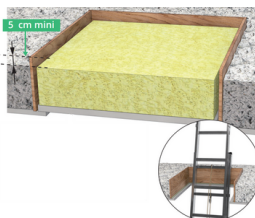


Soufflage d'isolant



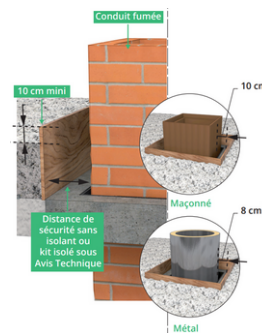
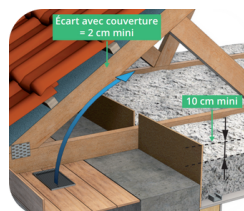
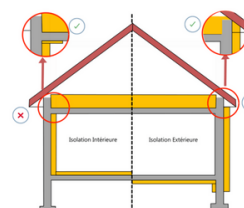
Points de vigilance

- Le **bon état** de la **charpente** et de la **couverture** doit être vérifié avant les travaux
- La **structure** (plafond/plancher) doit être en capacité de soutenir le **poids de l'isolant**
- Le comble doit être **vidé** pour les travaux. Possibilité de créer un plancher réhaussé sur l'isolant pour conserver une fonction de stockage
- Les travaux à mener dans les combles avant de les isoler (électricité, ventilation...) doivent être anticipés
- Le retrait de l'ancien isolant conseillé
- La pose d'un **pare-vapeur** est recommandée afin de limiter les **risques de condensation** dans l'isolant et d'améliorer l'**étanchéité à l'air**
- L'**étanchéité**, l'**isolation** et l'**accessibilité** de la trappe d'accès (avec réhausse du coffrage au-dessus de l'isolant) ne sont pas à négliger
- L'**insufflation** dans un plancher existant est déconseillée : la résistance thermique est insuffisante et le pare-vapeur ne peut pas être mis en œuvre
- Isolation en rouleaux** : Isolation en deux couches croisées pour limiter les ponts thermiques



Interactions & interfaces

- Garantir une **continuité de l'isolation** afin de limiter les ponts thermiques
- Maintenir une **ventilation** dans les combles. Ne pas obstruer les grilles de ventilation déjà présentes. Pose d'un **défecteur** recommandée afin de contenir l'isolant soufflé dans son espace
- Maintenir une circulation possible (cheminement) dans les combles pour l'**inspection de la toiture** et pour la **maintenance des équipements techniques** (ventilation)
- Risque incendie** :
 - Distance minimale à respecter entre le **conduit de fumées** et l'isolation
 - Boîtiers de protection pour les **spots lumineux** intégrés dans l'isolation



Sources : AQC, Le Moniteur, ADEME



avec



Opéré par :



Cofinancé par :





Coûts des travaux

Le montant des travaux est compris en moyenne entre 50€/m² et 80€/m².

Le taux de TVA appliqué à ce poste de travaux est de 5,5% si le logement a plus de 2 ans.

Ces travaux peuvent être financés dans le cadre d'un Eco-PTZ.

Consultez 2 ou 3 entreprises avant de s'engager avec l'une d'entre elles.



Critères d'éligibilité aux aides

Les travaux d'isolation des combles perdus doivent atteindre une **résistance thermique (R) minimum de 7 m².K/W**, qu'il s'agisse d'une rénovation geste par geste ou dans le cadre d'une rénovation d'ampleur.

La toiture étant un point particulièrement déperditif, il peut être pertinent d'aller jusqu'à un R de 8 ou 9.

La **qualification RGE** de l'artisan est obligatoire pour toute demande d'aides.



Entretien & garanties

Les travaux d'isolation des combles perdus sont obligatoirement associés à une **garantie décennale**.

Aucun entretien n'est à prévoir. Il faut cependant vérifier périodiquement que l'isolant soufflé reste bien en place et qu'aucune trace d'humidité (infiltrations) n'est présente sur l'isolant / la charpente.

Pour aller plus loin :

Agence Qualité Construction

- Documentation : « Isolation des combles perdus par soufflage : 12 enseignements à connaître »
- TUTO Vidéo : « Comment isoler les combles perdus par soufflage ? »

ADEME, Dorémi, Enertech -

« Travaux par étape - Les points de vigilance »



Atouts et contraintes de l'isolation des combles perdus

- ✓ Isolation au plus près du volume chauffé
- ✓ Confort thermique accru (été comme hiver)
- ✓ Coût modéré
- ✓ Travaux rapides avec peu de nuisances
- ✓ Aucune démarche administrative

- ✗ Peu compatible avec un projet futur d'aménagement des combles
- ✗ Travaux plus onéreux si volonté de conserver un plancher par-dessus l'isolation (stockage)