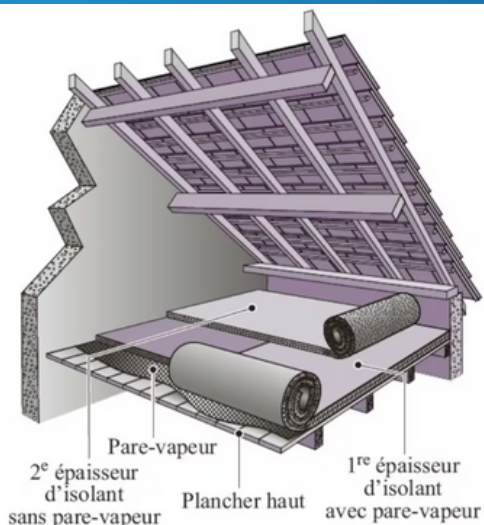
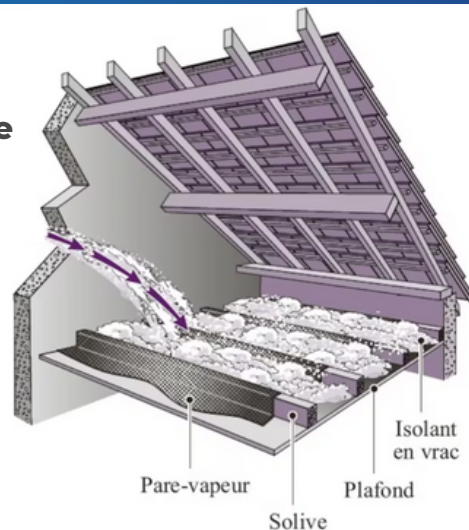


# L'isolation des combles perdus

## Pose de rouleaux isolants



## Soufflage d'isolant



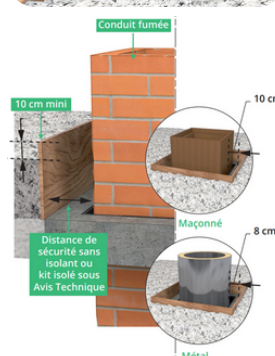
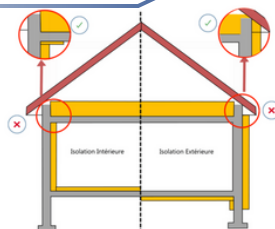
### Points de vigilance

- S'assurer avant les travaux que la charpente et la couverture sont en **bon état**
- S'assurer que la **structure** (plafond/plancher) est en capacité de soutenir le **poids de l'isolant**
- Vérifier que le comble peut **être vidé** pour les travaux. Il est possible de créer un nouveau plancher réhaussé sur l'isolant
- Anticiper les travaux à mener dans les combles avant de les isoler (électricité, ventilation...)
- Retrait de l'ancien isolant conseillé
- Pose d'un **pare-vapeur** recommandée afin de limiter les **risques de condensation** dans l'isolant et d'améliorer l'**étanchéité à l'air**
- Choix d'un isolant dense pour optimiser le **confort d'été** (type biosourcé)
- **Etanchéité**, isolation et **accessibilité** de la trappe d'accès (avec réhausse du coffrage au-dessus de l'isolant)
- Isolation en rouleaux : Isolation en deux couches croisées pour limiter les **ponts thermiques**
- L'insufflation dans un plancher existant est déconseillée : la résistance thermique est insuffisante et le pare-vapeur ne peut pas être mis en oeuvre



### Interactions & interfaces

- Garantir une **continuité** de l'isolation afin de limiter les ponts thermiques
- Maintenir une **ventilation** dans le comble. Ne pas obstruer les grilles de ventilation déjà présentes. Pose d'un **défecteur** recommandée afin de contenir l'isolant soufflé dans son espace
- Maintenir une circulation possible (cheminement) dans les combles pour l'**inspection de la toiture** et pour la **maintenance des équipements techniques** (ventilation)
- **Risque incendie** :
  - Distance minimale à respecter entre le **conduit de fumées** et l'isolation
  - Boîtiers de protection pour les **spots lumineux** intégrés dans l'isolation



Sources : AQC, Le Moniteur, ADEME



## Coûts des travaux

Le montant des travaux est compris en moyenne entre 50€/m<sup>2</sup> et 80€/m<sup>2</sup>.

Le taux de TVA appliqué à ce poste de travaux est de 5,5% si le logement a plus de 2 ans.

Ces travaux peuvent être financés dans le cadre d'un Eco-PTZ.

Consultez 2 ou 3 entreprises avant de vous engager avec l'une d'entre elles.



## Critères d'éligibilité aux aides

Les travaux d'isolation des combles perdus doivent atteindre **une résistance thermique (R) minimum de 7 m<sup>2</sup>.K/W**, qu'il s'agisse d'une rénovation geste par geste ou dans le cadre d'une rénovation d'ampleur.

La toiture étant un point particulièrement déperditif, il peut être pertinent d'aller jusqu'à un R de 8 ou 9.

La **qualification RGE** de l'artisan est obligatoire pour toute demande d'aides.



## Entretien & garanties

Les travaux d'isolation des combles perdus sont obligatoirement associés à une **garantie décennale**.

Aucun entretien n'est à prévoir. Il faut cependant vérifier périodiquement que l'isolant soufflé reste bien en place et qu'aucune trace d'humidité (infiltrations) n'est présente sur l'isolant / la charpente.

### Pour aller plus loin :

Agence Qualité Construction -

- Documentation : « Isolation des combles perdus par soufflage : 12 enseignements à connaître »
- TUTO Vidéo : « Comment isoler les combles perdus par soufflage ? »

ADEME, Dorémi, Enertech -

« Travaux par étape - Les points de vigilance »



## Atouts et contraintes de l'isolation des combles perdus

- |   |  |
|---|--|
| ✓ Isolation au plus près du volume chauffé  | ✗ Peu compatible avec un projet futur de l'aménagement des combles                           |
| ✓ Confort thermique accru (été comme hiver) | ✗ Travaux plus onéreux si volonté de conserver un plancher par dessus l'isolation (stockage) |
| ✓ Coût modéré                               |  |
| ✓ Travaux rapides avec peu de nuisances     |  |
| ✓ Aucune démarche administrative            |  |