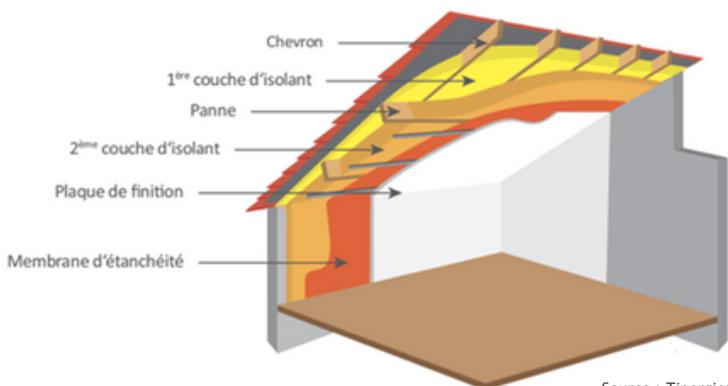
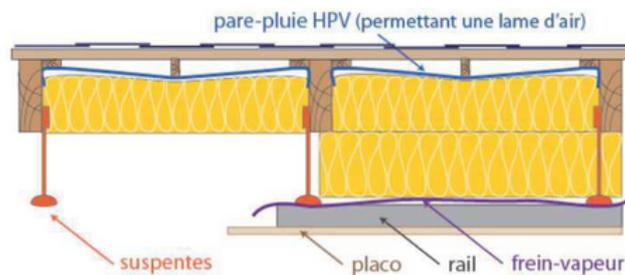


L'isolation des combles aménagés



Source : Tinergie©



Source : Tinergie©



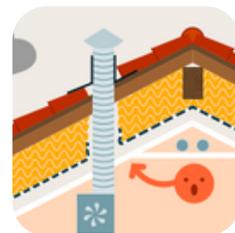
Points de vigilance

- Vérification préalable du bon état de la charpente et de la couverture
- Pose d'un écran de sous-toiture recommandé
- Aménagement d'une lame d'air ventilé d'au moins 2 cm sous la couverture
- Installation d'un frein-vapeur du côté intérieur pour protéger l'isolant et assurer une étanchéité à l'air optimale
- Choix d'un isolant avec déphasage important pour optimiser le confort d'été (type biosourcé)
- Isolation en deux couches croisées pour limiter les ponts thermiques au niveau des chevrons



Interactions & interfaces

- Pour garantir une bonne isolation la jonction toiture/mur et toiture/fenêtre doit être continue
- Les percements de toiture : sortie de VMC, conduit de poêle, etc. doivent être anticipés
- Le risque incendie doit être correctement pris en compte via des boîtiers de protection pour spots et un isolant ignifuge (A1) autour des conduits de cheminées ou de poêles notamment



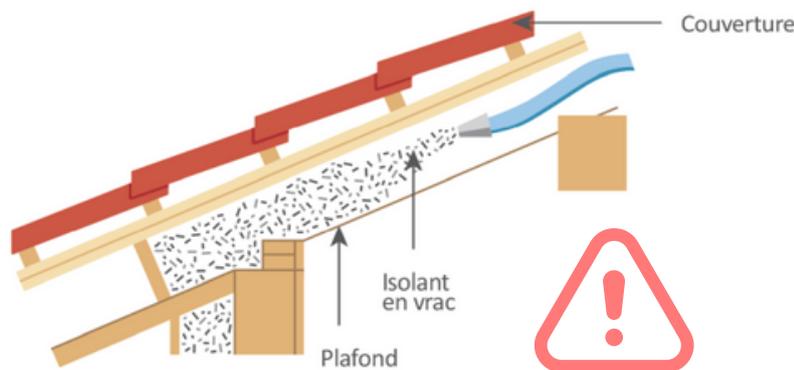
Source : ADEME©



Insufflation

L'insufflation consiste à souffler de l'isolant en vrac derrière les parements intérieurs existants. Cette méthode est **déconseillée**, car elle ne garantit pas une bonne répartition de l'isolant et le maintien d'une lame d'air ventilée.

Elle ne peut être envisagée qu'avec la création de caissons composés d'un pare-vapeur + pare-pluie.



Source : Conseils thermiques©



Opéré par :



Cofinancé par :





Coûts des travaux

Le montant des travaux est compris en moyenne entre **160€/m² et 180€/m²**.

Le taux de TVA appliqué à ce poste de travaux est de **5,5%** si le logement a plus de 2 ans.

Ces travaux peuvent être financés dans le cadre d'un Eco-PTZ.

Consultez 2 ou 3 entreprises avant de vous engager avec l'une d'entre elles.



Critères d'éligibilité aux aides

Les travaux d'isolation des combles aménagés doivent atteindre **une résistance thermique (R) minimum de 6 m².K/W**, qu'il s'agisse d'une rénovation geste par geste ou dans le cadre d'une rénovation d'ampleur.

La toiture étant un point particulièrement déperditif, il peut être pertinent d'atteindre une résistance thermique de **7 ou 8**.

La **qualification RGE** de l'artisan est obligatoire pour toute demande d'aide.



Entretien & garanties

Aucun entretien n'est à prévoir. Celle-ci doit être performante pendant 50 ans. Il faut cependant être vigilant à ne pas percer la membrane d'étanchéité à l'air située de l'autre côté du parement.

Les travaux d'isolation des combles aménagés sont obligatoirement associés à une **garantie décennale**.

Pour aller plus loin :

Agence Qualité Construction -
« Isolation des rampants en rénovation :
12 enseignements à connaître »

ADEME, Dorémi, Enertech -
« Travaux par étape - Les points de
vigilance »



Atouts et contraintes de l'isolation des combles aménagés

- ✓ Confort thermique accru
- ✓ Coût modéré
- ✓ Pas d'intervention sur la couverture
- ✓ Aucune démarche administrative
- ✗ Perte de hauteur sous plafond et surface habitable
- ✗ Nécessaire dépose du parement intérieur
- ✗ Complexité du traitement des ponts thermiques



Opéré par :



Cofinancé par :

