

PROPRIETAIRES OCCUPANTS

AIDES LOCALES EN CORNOUAILLE

Conditions en vigueur en 2025

LES AIDES AUX TRAVAUX

Les frais d'Accompagnement (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ou Accompagnateur Rénov')

| Territoire | Montant / avance des frais | Aides concernées | Contact |
|---|---|---|---|
| Pays Fouesnantais (CCPF) | Gratuit pour toutes les ressources. Remboursement des frais d'audit à prévoir si abandon du dossier. | MaPrimeRénov - Parcours Accompagné, MaPrimeAdapt | Service habitat de la CCPF au 02 98 51 61 27 |
| Concarneau Cornouaille Agglomération (CCA) | Aide de 500 € maximum pour les ménages aux ressources modestes & très modestes. Avance des frais totaux à réaliser. | | Service habitat de la CCA au 02 98 66 32 40 |
| OPAH-RU de Quimper, Douarnenez et Audierne | Gratuit pour les ménages aux ressources modestes et très modestes. Aucune avance à prévoir. | MaPrimeRénov - Parcours Accompagné, MaPrimeAdapt MaPrimeLogementDécent | Urbanis au : Quimper -> 06 59 74 44 19 Douarnenez -> 06 13 35 32 65 Audierne -> 06 65 83 51 73 |
| Ouest Cornouaille (CCPBS, CCHBB, DZCO, CCCSPR) | Gratuit pour les ménages aux ressources modestes et très modestes. Aucune avance à prévoir. | | SIOCA, 02 98 98 20 23 |
| Autres cas (QBO hors OPAH- RU & ménages int. et sup. sauf CCPF) | Pas d'aide de la collectivité. Avance des frais totaux à réaliser | | Structures agréés Mon Accompagnateur Rénov' |

Les abondements locaux (cumulables avec les aides de l'ANAH)

- Pour les logements situés sur le territoire de Quimper Bretagne Occidentale (Plan d'Action Territorial) :

| Travaux | Aides de QBO | Ménages éligibles |
|--|--|--|
| MA PRIME LOGEMENT DECENT | + 30 % du reste à charge HT, plafonné 4 000 € | Ménages aux ressources très modestes et modestes |
| MA PRIME ADAPT | + 30 % du reste à charge HT, plafonné 1 000 € | Ménages aux ressources très modestes et modestes |
| MA PRIME RÉNOV' - PARCOURS ACCOMPAGNÉ | + 10 % du reste à charge HT, plafonné à 1 000 € si saut de 2 classes, 1 500 € si saut de 3 classes ou plus | Ménages aux ressources très modestes et modestes |

Contact : Service Habitat de QBO au 02 98 98 87 49

- Pour les logements situés sur le territoire de l'OPAH-RU de Quimper (OPAH jusqu'au 14 mai 2028) :

| Travaux | Aides ville de Quimper + QBO | Ménages éligibles |
|--|---|--|
| MA PRIME LOGEMENT DECENT | + 30 % du reste à charge HT, plafonné 4 000 € | Ménages aux ressources très modestes et modestes |
| MA PRIME ADAPT | + 30 % du reste à charge HT, plafonné 1 000 € | Ménages aux ressources très modestes et modestes |
| MA PRIME RÉNOV' - PARCOURS ACCOMPAGNÉ | + 30 % du reste à charge HT, plafonné à 1 500 € | Ménages aux ressources modestes uniquement |

Contact : URBANIS au 06 59 74 44 19

- Pour les logements situés sur le territoire de l'OPAH-RU de Douarnenez (OPAH jusqu'au 30 juin 2027) :

| Travaux | Aides ville de Douarnenez + Douarnenez Communauté | Ménages éligibles |
|---|---|--|
| MA PRIME LOGEMENT DECENT Travaux lourds de réhabilitation | + 10 % du montant des travaux HT, plafonné à 4 000 € | Ménages aux ressources très modestes et modestes |
| MA PRIME ADAPT | + 5 % du montant des travaux HT plafonné à 500 € pour MaPrimeAdapt, plafonné à 1 000 € pour les autres travaux (MaPrimeRénov et MaPrimeLogementDécent) | Ménages aux ressources très modestes et modestes |
| MA PRIME RÉNOV' - PARCOURS ACCOMPAGNÉ | | |

Contact : URBANIS au 06 13 35 32 65

- Pour les logements situés sur le territoire de l'OPAH-RU d'Audierne (OPAH jusqu'au 31 octobre 2029)

| Travaux | Aides ville d'Audierne + CCCSPR | Ménages éligibles |
|---------------------------------|--|--|
| MA PRIME LOGEMENT DECENT | + 10 % du montant des travaux HT, plafonné à 5 000 € | Ménages aux ressources très modestes et modestes |
| MA PRIME ADAPT | + 500 €/logement | Ménages aux ressources très modestes et modestes |

Contact : URBANIS au 06 65 83 51 73

- Pour les logements situés sur le territoire du Pays Fouesnantais (CCPF)

| Travaux | Aide CCPF | Ménages éligibles |
|-----------------------|--|---|
| MA PRIME ADAPT | + 70% des dépenses éligibles plafonné à 3 500 € (Dans la limite de 80% d'aides publiques) | Ménages aux ressources très modestes et modestes de + de 60 ans |

Contact : Service habitat de la CCPF au 02 98 51 61 27

- Pour les logements situés sur le territoire de l'Ouest Cornouaille (CCPBS, CCHPB, CCCSPR et DZCO)

| Travaux | Aide de l'EPCI concerné | Ménages éligibles |
|---------------------------------|-------------------------|---|
| MA PRIME LOGEMENT DECENT | + 5 000 € par logement | Ménages aux ressources très modestes et modestes occupant le logement depuis au moins 2 ans |

Contact : SIOCA, numéro à venir

Les aides à l'Assainissement Non Collectif (ANC)

- Pour les logements situés sur le territoire du Pays Fouesnantais (CCPF)

| Travaux | Aide CCPF | Ménages éligibles |
|-----------------------|----------------|-------------------|
| ASSAINISSEMENT | Aide à l'étude | |

Contact : SPANC de la CCPF au 02 98 51 61 27

- Pour les logements situés sur le territoire de l'Ouest Cornouaille (CCPBS, CCHPB, CCCSPR et DZCO)

| Travaux | Aides de l'EPCI concerné | Ménages éligibles |
|-----------------------|---|--|
| ASSAINISSEMENT | 30 à 50 % du montant des travaux, plafonnée de 3 000 à 5 000 € selon les EPCI | Ménages aux ressources très modestes ayant un système non conforme et polluant |

Contact : SIOCA, numéro à venir

Les aides au ravalement

- Pour les bâtiments situés sur le territoire de l'OPAH-RU de Quimper (quartier gare) :

| Travaux | Aide de QBO | Ménages éligibles |
|-------------------|---|--|
| RAVALEMENT | 40 à 50 % du montant HT des travaux dans la limite de : <ul style="list-style-type: none"> • Reprise d'une façade en pierre : 320 €/m² plafonné à 22 400 € de travaux HT • Réfection de l'enduit ou reprise simple d'une façade en pierre : 150 €/m² plafonné à 10 500 € de travaux HT • Immeuble à pan de bois : 400 €/m² plafonné à 28 000 € de travaux HT • Façades peintes ou badigeonnées : 80 €/m² plafonné à 5 600 € de travaux HT | Propriétaires occupants et bailleurs, usufruitiers et SCI sans condition de ressources, y compris résidences secondaires |

Contact : URBANIS au 06 59 74 44 19

- Pour les bâtiments situés sur le territoire du Haut Pays Bigouden (secteurs spécifiques en centralité)

| Travaux | Aide CCHPB | Ménages éligibles |
|-------------------|---|--|
| RAVALEMENT | 20 % du montant des travaux TTC (montant HT pour les commerçants et professions libérales). Aide plafonnée à 2 000 € | Propriétaires, locataires, commerçants et professions libérales sans condition de ressources, y compris résidences secondaires Immeuble achevé depuis au moins 10 ans |

Contact : Mairie de la commune concernée

- Pour les bâtiments situés sur le territoire de l'OPAH-RU de Douarnenez (rues spécifiques en centralité)

| Travaux | Aides ville de Douarnenez + Douarnenez Communauté | Ménages éligibles |
|-------------------|--|---|
| RAVALEMENT | 30 % du montant HT des travaux. Aide plafonné à 1 500 € | Propriétaires occupants et bailleurs ou syndic sans condition de ressources, y compris résidences secondaires. Réservé aux façades entièrement visibles depuis la voie publique |

Contact : URBANIS au 06 13 35 32 65

- Pour les bâtiments situés sur le territoire de Douarnenez Communauté

| Travaux | Aide DZCO | Ménages éligibles |
|-------------------|--|--|
| RAVALEMENT | 8€/m ² de surf. à raveler visible depuis la voie publique. Plafonné à 1 000 € si ravalement de la totalité des façades et pignons visibles, à 500 € sinon | Propriétaires, locataires, bâtiments occupés au titre d'une activité professionnelle sans condition de ressources, y compris résidences secondaires. Immeuble achevé depuis au moins 10 ans |

Contact : Service Habitat de DZCO au 02 98 74 49 14

Les aides de mise en valeur du patrimoine privé dans des Cités labellisées

- Pour les bâtiments situés sur les communes de Locronan et Pont-Croix (petites cités de caractères) :

| Travaux | Aide de la Région Bretagne | Ménages éligibles |
|-------------------------------------|--|--|
| MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE | En complément des aides de la commune ou de l'EPCI : <ul style="list-style-type: none"> • Pour les travaux de restauration : 15% du montant TTC, plafonné à 15 000 € • Pour les enseignes de style : 15% du montant HT, plafonné à 5 000 € | Propriétaires occupants et bailleurs et SCI sans condition de ressources |

Contact : Association des petites cités de caractères au 02 99 84 00 80

EXONERATION DE TAXE FONCIERE

- Pour les logements situés sur la commune de Trégunc

| Nom dispositif | Aide Trégunc | Ménages éligibles |
|----------------------|--|---|
| TAXE FONCIERE | Exonération de 50% de la taxe foncière | Logements achevés avant le 1 ^{er} janvier 1989 Travaux énergétiques (article I de l'article 18 bis de l'annexe IV du CGI) d'un montant mini de 10 000 € réalisés l'année précédant l'exonération ou 15 000 € sur les 3 années précédentes |

Contact : Service des impôts fonciers

Mise à jour du 21 novembre 2025

LES AIDES A L'ACCESSION

- Pour les logements situés sur le territoire de Quimper Bretagne Occidentale (QBO)

| Nom dispositif | Aide QBO | Ménages éligibles |
|---------------------------|--|---|
| MA PREMIERE PIERRE | Prêt de 10 000 € à taux zéro si étiquette A à D Prêt de 20 000 € à taux zéro si étiquette E à G avec atteinte de l'étiquette D mini après travaux Durée d'emprunt modulable 5, 7, 10, 12 ou 15 ans | Primo accédant sous plafond PTZ 60 % d'emprunt minimum Engagement à occuper le logement à titre de RP pendant 5 ans minimum |

Contact : ADIL 29 au 02 98 46 37 38

- Pour les logements situés sur le territoire de Concarneau Cornouaille Agglomération (CCA)

| Nom dispositif | Aide CCA | Ménages éligibles |
|-----------------------|---|---|
| HOME ACCESSION | 5 000 € si de gain énergétique \geq à 35 % ou atteinte de l'étiquette A, B ou C après travaux | Primo accédant sous plafond PTZ Engagement à occuper le logement à titre de RP pendant 6 ans minimum |

Contact : ADIL 29 au 02 98 46 37 38

- Pour les logements situés sur le territoire du Pays Fouesnantais (CCPF)

| Nom dispositif | Aide CCPF | Ménages éligibles |
|-------------------------|---|--|
| AIDE ACQUISITION | 8 000 € par projet Non soumis à gain énergétique | Primo accédant sous plafond PSLA Ménage de 2 pers ou plus, âge moyen \leq à 45 ans Engagement à occuper le log. à titre de RP pendant 10 ans minimum (clause inscrite dans l'acte authentique) |

Contact : Service habitat de la CCPF au 02 98 51 61 27

- Pour les logements situés sur les territoires des Pays bigouden Sud et Haut (CCPBS et CCHPB)

| Nom dispositif | Aide CCPBS et CCHPB | Ménages éligibles |
|----------------------|--|---|
| OSEZ INVESTIR | 3 000 € si gain énergétique \geq à 25 % 5 000 € si gain énergétique \geq à 35 % | Primo accédant sous plafond PTZ Achat inf. ou égal à 150 000 € net vendeur Engagement à occuper le log. à titre de RP pendant 7 ans minimum (clause inscrite dans l'acte authentique) |

Contact : ADIL 29 au 02 98 46 37 38

- Pour les logements situés sur le territoire de Douarnenez Communauté (DZCO)

| Nom dispositif | Aide DZCO | Ménages éligibles |
|----------------------|--|--|
| CLE ACCESSION | Prêt de 23 000 € à taux zéro sur 15 ans pour un ménage de 2 personnes Prêt de 30 000 € à taux zéro sur 15 ans pour un ménage de 3 personnes ou plus | Primo accédant sous plafond PSLA Surface habitable \geq à 60m ² en zones agglomérées Engagement à occuper le log. à titre de RP pendant 5 ans minimum avec déclaration sur l'honneur relative à la réalisation de travaux de rénovation énergétique |

Contact : ADIL 29 au 02 98 46 37 38

Pour en savoir plus, contactez-nous :

Réseau TYNEO, du mardi au vendredi de 14h à 17h au 02 98 90 10 93

Ou via notre formulaire de contact : <https://reseautyneo.bzh/contact/>



Réseau TYNEO, Espace Conseil France Rénov' en Cornouaille

Opéré par :



Cofinancé par :

